

## Wohnung zu vermieten

Adresse:

Kirchplatz 1, 8063 Eggersdorf bei Graz, 1. Stock, Top 2  
im Zentrum von Eggersdorf, im Pfarrhof neben der Kirche

Vermietet wird die, im OG des Pfarrhofs, Kirchplatz 1, in 8063 Eggersdorf bei Graz gelegene, in untenstehender Planskizze farblich „grün“ gekennzeichnete Wohnung TOP 2 (W-02), bestehend aus Vorraum, Bad (DU)/WC, Wohnküche und 2 Zimmer im Ausmaß von rd. 57,6 m<sup>2</sup>.

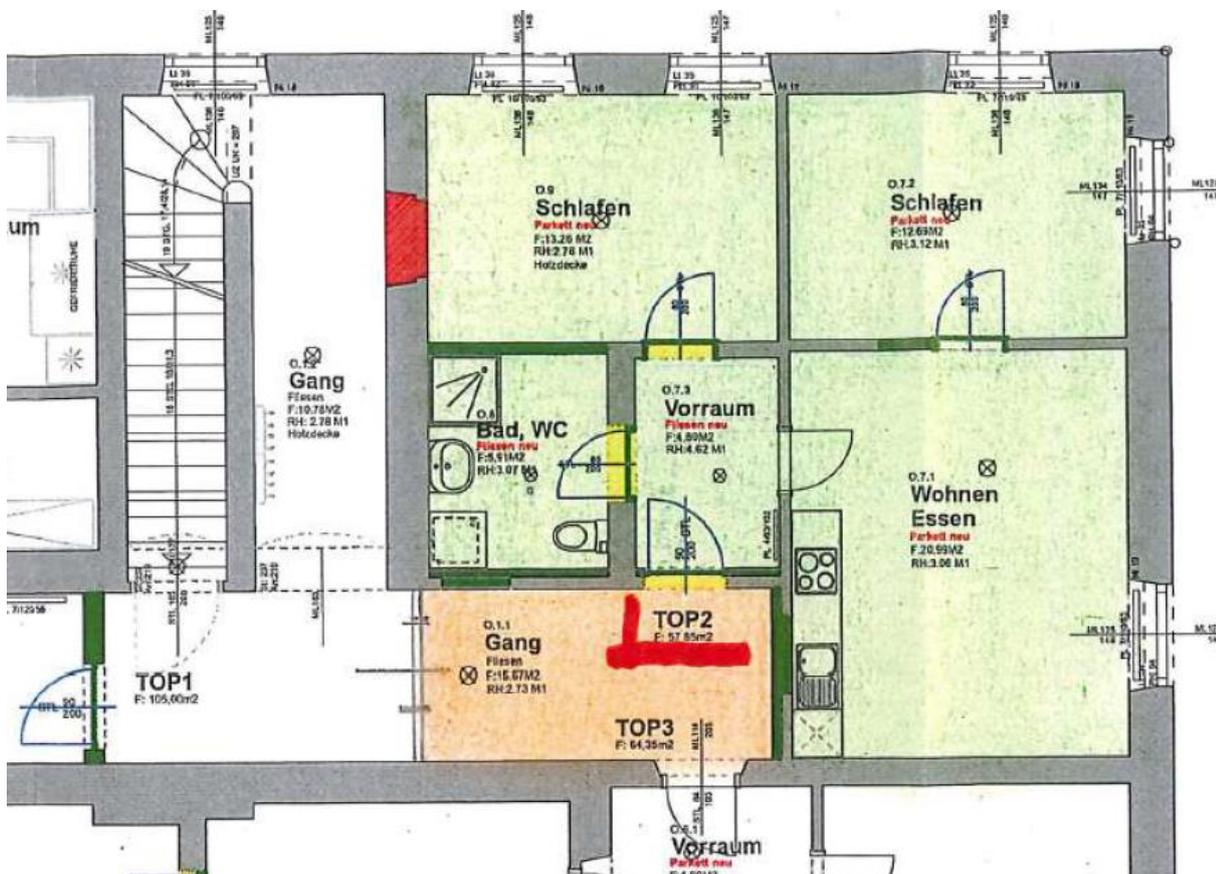
Die gegenständlichen Räumlichkeiten wurden 2016 baulich adaptiert, umgebaut, umfassend instandgesetzt, erneuert und neu gestaltet, sowie mit einem Einbauküchenblock (einschließlich Elektrogeräten) ausgestattet. Die Beheizung erfolgt zentral mittels örtlicher Bio-(Fern-) Wärme, die Warmwasserbereitung elektrisch, mittels Boiler (100 Liter).

Als Zubehör mitvermietet wird ein Keller-Lattenabteil im Unterschoß und ein PKW-Abstellplatz im nord-östlichen Bereich des Pfarrhofs.

monatliche Miete (inkl. USt.) € 405,00  
Betriebskosten-Vorauszahlung monatlich (inkl. USt.) € 83,60  
Heizungskosten-Vorauszahlung monatlich (inkl. USt.) € 130,80  
**Zwischensumme € 619,40**

Stromkosten-Vorauszahlung monatlich (inkl. USt.) € 56,00  
**monatlich Gesamt € 675,40**

Kaution € 1.200,--



Ansprechpartner\*in:

Fr. Daniela Thosold-Kraus, 0676/8742-6571, [daniela.thosold-kraus@graz-seckau.at](mailto:daniela.thosold-kraus@graz-seckau.at) bzw.  
Hr. Gerhard Hofbauer, 0676/88015-8512, [hofbauer.gerhard@gmx.net](mailto:hofbauer.gerhard@gmx.net)